

HOTARARE

privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu cu destinatia – sediu partid politic, in suprafata utila de 13,26 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu nr.1, judetul Buzau, catre Partidul Neamul Romanesc – Organizatia Municipala Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **27.05.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.105043/13.05.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic si al Compartimentului Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.105371/14.05.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererile formulate de catre Partidul Neamul Romanesc, prin intermediul carora solicita atribuirea unui spatiu in vederea desfasurarii de activitati specifice partidelor politice, inregistrate la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.78239/13.01.2021, respectiv sub nr.91795/11.03.2021;
- prevederile art.26, alin.(1), alin.(2) si alin.(3) din Legea nr.334/2006 privind finantarea activitatii partidelor politice si a campaniilor electorale, republicata, actualizata;
- prevederile HCL nr.96/30.03.2017 privind aprobarea Regulamentului de constituire, functionare si organizare a Comisiei de analiza a spatiilor cu destinatia de sediu partid-politic, respectiv a criteriilor de eligibilitate si selectie pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de atribuire a unui spatiu cu destinatia de sediu -partid politic, la nivelul Municipiului Rm.Sarat;
- adresa Compartimentului Spatiu Locativ din cadrul Primariei Municipiului Rm.Sarat nr.92468/15.03.2021 privind disponibilul efectiv de spatii cu destinatia de sediu partid-politic, existent in prezent, si care poate fi repartizat in vederea inchirierii catre organizatiile municipale solicitante, respectiv spatiul situat in strada Nicolae Balcescu nr.1 – in suprafata de 13,26 mp;
- prevederile HCL nr.80/20.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificarile si completarile ulterioare;

-procesul-verbal al sedintei Comisiei de analiza a spatiilor cu destinatia de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, in vederea atribuirii acestora pentru desfasurarea activitatilor specifice partidelor politice-nr.102886/05.05.2021;

-adresa nr.102887/05.05.2021 transmisa Partidului Neamul Romanesc – Organizatia Municipala Rm.Sarat;

-adresa raspuns nr.4/07.05.2021 prin intermediul careia Partidul Neamul Romanesc – Organizatia Municipala Rm.Sarat isi exprima acordul pentru atribuirea spatiului disponibil de la adresa Municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu nr.1,

-referatul nr.104980/13.05.2021 al Comisiei de analiza a spatiilor cu destinatia de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, in vederea atribuirii acestora pentru desfasurarea activitatilor specifice partidelor politice privind propunerea de repartizare a spatiului din strada Nicolae Balcescu nr.1;

-faptul ca repartizarea spatiului se va face pe baza de contract de locatiune, incheiat intre Municipiul Rm.Sarat, in calitate de locator si Partidul Neamul Romanesc – Organizatia Municipala Rm.Sarat, in calitate de locatar, pe o durata de un an, cu posibilitatea prelungirii, la cerere, prin acordul partilor, in conditiile legii;

- prevederile Anexei nr.3 la HCL nr.3/28.01.2021 privind actualizarea cu rata inflatiei de 2,6% a nivelului redeventelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publica/privata a Municipiului Rm.Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Rm.Sarat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor pentru utilizarea suprafetelor de teren din zona drumurilor judetene, precum si a pretului suprafetei, pentru anul fiscal 2021;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.107/22.04.2021 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile mai 2021– iulie 2021;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(11) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu cu destinatia – sediu partid politic, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu nr.1, Judetul Buzau, in suprafata utila de 13,26 mp, catre Partidul Neamul Romanesc – Organizatia Municipala Rm.Sarat.

(2) Repartizarea spatiului se va face pe baza de contract de inchiriere intre Municipiul Rm.Sarat si Partidul Neamul Romanesc – Organizatia Municipala

Rm.Sarat, pe o perioada de 1 an, cu drept de prelungire, la cerere, in conditiile legii.

(3) Predarea spatiului precizat la art.1 se va face pe baza de proces-verbal de predare-primire.

(4) Contractul de inchiriere va cuprinde drept clauza contractuala obligatia partidului politic de a preda autoritatii administratiei publice locale in cazul in care acesta isi inceteaza activitatea ca urmare a reorganizarii, autodizolvarii sau dizolvarii pronuntate prin hotarari definitive ale instantelor judecatoresti, in termen de 30 de zile, spatiul pe care l-a detinut cu contract de inchiriere.

(5) Finantarea cheltuielilor cu plata utilitatilor si a celor de intretinere a spatiului cad in sarcina chiriasului.

Art.2. Pentru spatiul ce face obiectul prezentei hotarari se interzice schimbarea destinatiei, orice modificare ducand de drept la revocarea inchirierii spatiului atribuit.

Art.3. Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de inchiriere ce se va incheia in baza prezentei hotarari.

Art.4. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism-Compartiment Spatiu Locativ, Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic si Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative si Partidul Neamul Romanesc - Organizatia Municipala Rm.Sarat prin reprezentant legal.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Aceasta hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 27.05.2021, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 19 voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Pucasu Cornelia**

**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidovici Manuela**

**Nr. 125
Rm.Sarat 27.05.2021**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-OC
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 105043/13.05.2021

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic, în suprafață utilă de 13,26 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Balcescu, nr.1, județul Buzău, către Partidul Neamul Românesc – Organizația Municipală Râmnicu Sărat

Având în vedere prevederile art. 26 alin (1)-(3) din Legea nr. 334/2006 – privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, actualizată, conform căroră:

“(1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.”

Raportat la procedura de repartizare a spațiilor disponibile pe raza teritorială a Municipiului Râmnicu Sărat, având destinația de sedii – partide politice, către formațiunile politice solicitante și eligibile în vederea atribuirii unui asemenea spațiu, îndeosebi la punctajele obținute de către partidele politice participante la procedură, cu referire la cererile acestora și documentația justificativă solicitată și depusă, conform prevederilor Procesului-verbal nr. 102886/05.05.2021 al ședinței Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice și Referatului nr. 104980/13.05.2021 al Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice privind propunerea de repartizare a

spatiului din strada Nicolae Balcescu nr.1, in suprafata utila de 13,26 mp, către Partidul Neamul Românesc – Organizația Municipală Râmnicu Sărat;

Retinând prevederile Anexei nr. 3 la H.C.L. nr. 3/28.01.2021 privind actualizarea cu rata inflatiei de 2,6% a nivelului redeventelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publica/ privata a Municipiului Ramnicu Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Râmnicu Sarat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Râmnicu Sărat, a tarifelor pentru utilizarea suprafetelor de teren din zona drumurilor judetene, precum si a pretului superficiei, pentru anul fiscal 2021;

Luând în considerare adresa nr. 92468/15.03.2021 emisă de Compartimentul Spațiu Locativ, din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, privind disponibilul efectiv de spații cu destinația de sediu partid-politic, existent în prezent pe raza teritorială a municipiului Râmnicu Sărat ce pot fi repartizate în vederea închirierii către organizațiile municipale solicitante, in speta fiind disponibil spatiul de pe strada Nicolae Balcescu nr 1, in suprafata utila de 13,26 mp;

Tinând seama de dispozitiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înainte Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic, în suprafață utilă de 13,26 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Balcescu, nr.1, județul Buzău, către Partidul Neamul Românesc – Organizatia Municipală Râmnicu Sărat, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cirjan Sorin Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 105371/14.05.2021

APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic, în suprafață utilă de 13,26 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Balcescu, nr.1, județul Buzău, către Partidul Neamul Românesc – Organizația Municipală Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- ❖ Prevederile art. 26 alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, actualizată;
- ❖ Dispozițiile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partid politic, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu-partid politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;
- ❖ Stipulațiile H.C.L. nr. 80/20.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Prevederile H.C.L. nr. 3/28.01.2021 privind actualizarea cu rata inflației de 2,6% a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publică/ privată a Municipiului Râmnicu Sărat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, a

tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat utilizate în vederea desfășurării unor activități sezoniere sau ocazionale/aferele imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, a tarifelor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate a Municipiului Râmnicu Sărat, a tarifelor pentru utilizarea suprafețelor de teren din zona drumurilor județene, precum și a pretului suprafeței, pentru anul fiscal 2021;

Raportat la:

- ❖ Mențiunile adresei nr. 92468/15.03.2021 emise de Compartimentul Spațiu Locativ, din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, privind disponibilul efectiv de spații cu destinația de sediu partid-politic, existent în prezent pe raza teritorială a municipiului Râmnicu Sărat ce pot fi repartizate în vederea închirierii către organizațiile municipale solicitante, în speta fiind disponibil spațiul de pe strada Nicolae Balcescu nr 1, în suprafața utilă de 13,26 mp;
- ❖ Prevederile Procesului-verbal nr. 102886/05.05.2021 al ședinței Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice;
- ❖ Prevederile Referatului nr. 104980/13.05.2021 al Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice privind propunerea de repartizare a spațiului din strada Nicolae Balcescu nr.1, în suprafața utilă de 13,26 mp, către Partidul Neamul Românesc – Organizația Municipală Râmnicu Sărat;
- ❖ Cererea nr. 78239/13.01.2021, completată prin cererea nr. 91795/11.03.2021, formulate de Partidul Neamul Românesc prin intermediul căreia solicită atribuirea unui spațiu în vederea desfășurării de activități specifice partidelor politice;
- ❖ Notificarea nr.7770/07.11.2019 – adresată Partidului Neamul Românesc, Organizația municipală Râmnicu Sărat prin care i se comunică Lista de Priorități, solicitându-i-se totodată opțiunea cu privire la spațiul pe care dorește a-l utiliza în scopul antemenționat;
- ❖ Adresa răspuns nr. 4/07.05.2021, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 103617/07.05.2021, prin intermediul căreia Partidul Neamul Românesc – Organizația Municipală Râmnicu Sărat își manifestă expres opțiunea pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Balcescu, nr. 1, județul Buzău, în vederea desfășurării activității specifice Partidului Neamul Românesc – Organizația Municipală Râmnicu Sărat;
- ❖ Faptul că repartizarea spațiului se va face pe bază de contract de locațiune, încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de locator și Partidului Neamul Românesc, Organizația municipală Râmnicu Sărat, în calitate de locatar, pe o durată de un an, cu posibilitatea prelungirii, la cerere, prin acordul părților, în condițiile legii, chiria fiind în valoare de 0,52 lei/mp/lună, conform prevederilor Anexei 3 la H.C.L. nr. 3 din data de 28.01.2021;

❖ Împrejurarea potrivit căreia partidele politice care își încetează activitatea ca urmare a reorganizării, autodizolvării sau dizolvării pronunțate prin hotărâri definitive ale instanțelor judecătorești sunt obligate să predea autorităților administrației publice locale (locatorului), în termen de 30 de zile, spațiile pe care le-au deținut cu contract de închiriere încheiat cu acestea. Spațiile deținute în proprietate vor fi transmise în condițiile legii.

Ținând seama de domeniul de competență al Consiliului local, conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ce statuează faptul că autoritatea deliberativă exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului, hotărând închirierea bunurilor proprietate publică/privată;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14) și art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic, în suprafață utilă de 13,26 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Balcescu, nr. 1, județul Buzău – către Partidul Neamul Românesc, Organizația Municipală Râmnicu Sărat.

Întocmit,
Compartiment Spațiu Locativ,
Referent, Mihalcea Maria



Avizat,
Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Gloriana





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 104980/13.05.2021

**APROBAT:
PRIMAR,**

CÎRJAN SORIN-VALENTIN



REFERAT PRIVIND ATRIBUIREA DE SPAȚII AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT, AVÂND DESTINAȚIA DE SEDIU - PARTIDE POLITICE, CĂTRE ENTITĂȚILE POLITICE CARE AU PARCURS PROCEDURA DE ATRIUIRE CONFORM PREVEDERILOR HCL 96/30.03.2017

Având în vedere:

✦ Prevederile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 - privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partid politic, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu-partid politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;

✦ Prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 886/04.10.2019 - privind modificarea componenței comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

✦ Dispozițiile art. 26 alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 334/2006 - privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, actualizată;

✦ Stipulațiile H.C.L. nr. 80/20.03.2019 - privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;

Raportat la:

- ☞ Cererile depuse de către entitățile politice solicitante a unui spațiu având destinația de sediu partid politic, pe raza teritorială a Municipiului Râmnicu Sărat;

Nr. crt	Partid Politic	Reprezentant	Data cererii
1	A.U.R. Alianta Pentru Unirea Românilor, Filiala Judeteana Buzau	Nicolae Roman	73248/14.12.2020
2	Partidul Neamul Românesc, Organizația Municipală Râmnicu Sărat	Nicolae Vasile	78239/13.01.2021

- ☞ Analizarea documentatiei depusa in cadrul procedurii din care a rezultat:

Nr. crt	Partid Politic	Data cererii	Eligibil in vederea evaluării	Aplicare Criterii și punctaj
1.	A.U.R. Alianta Pentru Unirea Românilor, Filiala Judeteana Buzau	73248/14.12.2020	NU Lipsă documentatie justificativa	Neeligibil
2.	Partidul Neamul Românesc, Organizația Municipală Râmnicu Sărat	78239/13.01.2021	DA documentatie justificativa completa	Punctaj obtinut 22 uncte

- ☞ Aplicarea criteriilor și calcularii punctajului, in urma carora s-a elaborat **Lista de prioritate:**

LISTĂ DE PRIORITATE				
Nr. crt	Partid Politic	Data cererii	Număr membrii setianți	Aplicare Criterii și punctaj
1	Partidul Neamul Românesc, Organizația Municipală Râmnicu Sărat	78239/13.01.2021	16 membri	Punctaj obtinut: 22 puncte

- ☞ Procesul-verbal nr. 102886/05.05.2021 al sedintei Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice;
- ☞ Notificarea nr.7770/07.11.2019 – adresată Partidului Neamul Românesc, Organizația municipală Râmnicu Sărat prin care i se comunică Lista de Priorități, solicitându-i-se totodată opțiunea cu privire la spațiul pe care dorește a-l uzita în scopul antemenționat;
- ☞ Adresa răspuns nr. 4/07.05.2021, înregistrata la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 103617/07.05.2021, prin intermediul căreia Partidul Neamul Românesc – Organizația Municipală Râmnicu Sărat își manifestă

expres opțiunea pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bașlcescu, nr. 1, județul Buzău, în vederea desfășurării activității specifice Partidului Neamul Românesc – Organizatia Municipală Râmnicu Sărat;


Față de cele învederate mai sus, propunem prin prezentul, promovarea unui proiect de hotărâre, raportat la competențele Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, privind administrarea domeniului public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat, privind atribuirea de spații având destinația de sedii – partide politice – proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, după cum urmează:

În urma aplicării criteriilor și calculării punctajului obținut, Comisia propune următoarea **Listă de prioritate**, raportat atât la punctajul obținut cât și la criteriul de departajare reprezentat de numărul membrilor cotizanți la nivel de organizație municipală, după cum urmează:

LISTĂ DE PRIORITATE				
Nr. crt.	Partid Politic	Data cererii	Număr membrii cotizanți	Aplicare Criterii și punctaj
1	Partidul Neamul Românesc, Organizația Municipală Râmnicu Sărat	78239/13.01.2021	16 membri	Punctaj obținut: 22 puncte

Întocmit,
COMISIA DE ANALIZĂ A SPAȚIILOR CU DESTINAȚIA DE SEDIU –
PARTIDE POLITICE, AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT, ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII ACESTORA ÎN CONFORMITATE
CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE:

COMISIA:

	Membrii Comisiei	Calitatea	Semnătura
1	Corbu Alina-Giorgiana	Președinte	
2	Mihai Adrian	Membru	
3	Frățila Genovel Florentin	Membru	
4	Costin Mihail	Membru	
5	Mihalcea Maria	Membru si cu rol de secretar	

ROMÂNIA

PARTIDUL NEAMUL ROMÂNESC

ORGANIZAȚIA MUNICIPALĂ RM. SĂRAT

Nr. 4/07.05.2021



CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

Având în vedere adresa nr. 102887/05.05,2021 a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid – politic, din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, Organizația Municipală Râmnicu Sărat a Partidului Neamul Românesc, prin subsemnatul Nicolae Vasile, președinte interimar fondator al organizației municipale, suntem de acord cu atribuirea ca sediu partid politic a spațiului disponibil din municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu, nr. 1, în vederea închirierii acestuia.

Cu deosebit respect,

PREȘEDINTE FONDATOR INTERIMAR

NICOLAE VASILE





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 102887/05.05.2021

07.05.2021
Am primit
Duy

Către,
ORGANIZATIA MUNICIPALA RAMNICU SARAT
PARȚIDUL NEAMUL ROMANESC
Municipiul Râmnicu Sarat, strada Piata Halelor, bloc 6, scara C, apartament 43,
judetul Buzau

- În atenția domnului președinte interimar - Nicolae Vasile -

Având în vedere solicitarea dumneavoastră înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sarat sub nr. 78239/13.01.2021, referitoare la atribuirea unui spațiu având destinația de sediu partid-politic, în vederea desfășurării activității specifice Partidului Neamul Romanesc - Organizatia Municipala Râmnicu Sărat, în urma desfășurării ședinței din data de 05.05.2021 a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare, vă comunicăm următoarea Listă de Prioritate:

LISTĂ DE PRIORITATE				
Nr. crt	Partid Politic	Data cererii	Număr membrii cotizanți	Aplicare Criterii și punctaj
1	Partidul Neamul Românesc, Organizația Municipală Râmnicu Sărat	78239/13.01.2021	16 membri	Punctaj obținut: 22 puncte

Față de disponibilul spațiilor existente, având destinația de sediu partid-politic, în spetă existând un singur spațiu disponibil cu destinația de mai sus, respectiv imobilul situat în strada N. Bălcescu nr. 1, în suprafață de 13,26 mp, având în vedere prevederile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 - privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partide politice,

respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, vă punem în vedere ca este necesar să vă manifestați în scris intenția de a vi se atribui singurul spațiu disponibil cu destinația de sediu partid politic, existent în locația mai sus specificată, în termen de 5 zile calendaristice de la primirea prezentei, pentru a avea posibilitatea să propunem în timp util deliberativului local atribuirea spațiului învedereat către Uniunea Salvati Romania - Filiala Ramnicu Sarat, ce se va aproba prin hotărâre a Consiliului Local.

**PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN**



COMISIA:

	Membrii Comisiei	Calitatea	Semnătura
1	Corbu Alina-Giorgiana	Președinte	
2	Mihai Adrian	Membru	
3	Frățila Genovel Florentin	Membru	
4	Costin Mihail	Membru	
5	Mihalcea Maria	Membru si cu rol de secretar	



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 102886/05.05.2021



**APROBAT:
PRIMAR,**

CÎRJAN SORIN VALENTIN

Proces-verbal

al ședinței Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice

Încheiat astăzi, 05.05.2020, ora 10:20 la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

☞ Prevederile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 – privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partide politice, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;

☞ Prevederile Dispoziției Primarului municipiului Râmnicu Sărat nr. 886/04.10.2019 – privind modificarea componenței comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

☞ Cererile depuse de către entitățile politice solicitante a unui spațiu având destinația de sediu-partid politic, pe raza teritorială a municipiului Râmnicu Sărat;

☞ Faptul că, până la acest moment, exista disponibil, în vederea atribuirii, un spațiu cu destinația de sediu partid politic, respectiv spațiul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu, nr. 1, județul Buzău având suprafața utilă de 13,26 mp;

☞ Procesul-verbal nr. 88610/25.02.2021 al ședinței Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice;

☞ Cererile depuse de către entitățile politice solicitante a unui spațiu având destinația de sediu partid politic, pe raza teritorială a Municipiului Râmnicu Sărat;

Comisia de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare, numită prin Dispoziția primarului nr.

886/04.10.2019, s-a întrunit în ședința de lucru, astăzi, 05.05.2021, în vederea reanalizării cererilor/dosarelor ce au ca obiect solicitarea de atribuire a unui spațiu cu destinația sediu partid politic, față de faptul că a fost emisă adresa nr. 88611 la data de 25.02.2021 către entitatea politica petenta – A.U.R. Alianța Pentru Unirea Românilor, Filiala Județeană Buzău, prin intermediul căreia i se aducea la cunoștință necesitatea de a-și completa solicitarea cu documentele justificative.

Comisia de analiză a constatat următoarele:

Nr. crt	Partid Politic	Reprezentant	Data cererii
1	A.U.R. Alianța Pentru Unirea Românilor, Filiala Județeană Buzău	Nicolae Roman	73248/14.12.2020
2	Partidul Neamul Românesc, Organizația Municipală Râmnicu Sărat	Nicolae Vasile	78239/13.01.2021

Cu prilejul analizării documentației justificative statuată de prevederile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 – privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partide politice, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat – depusă de entitățile politice sus-enunțate, Comisia a constatat următoarele:

Nr. crt	Partid Politic	Nr./Data cererii	Îndeplinire criteriilor de eligibilitate și selecție	Solicitare completare dosar
1.	A.U.R. Alianța Pentru Unirea Românilor, Filiala Județeană Buzău	73248/14.12.2020	NU Lipsă documentație justificativă	Adresa nr. 88611/25.02.2021 pentru depunere documente justificative
2.	Partidul Neamul Românesc, Organizația Municipală Râmnicu Sărat	78239/13.01.2021	DA documentație justificativă completa	-

În urma analizei documentației justificative depuse, sau lipsa acesteia, după caz, Comisia a statuat:

Nr. crt	Partid Politic	Data cererii	Eligibil în vederea evaluării	Aplicare Criterii și punctaj
1.	A.U.R. Alianța Pentru Unirea Românilor, Filiala Județeană Buzău	73248/14.12.2020	NU Lipsă documentație justificativă	Neeligibil

2.	Partidul Neamul Românesc, Organizația Municipală Râmnicu Sărat	78239/13.01.2021	DA documentatie justificativa completa	Punctaj obtinut 22 puncte
----	--	------------------	---	------------------------------

În urma aplicării criteriilor și calculării punctajului obținut, Comisia propune următoarea **Listă de prioritate**, raportat atât la punctajul obținut cât și la criteriul de departajare reprezentat de numărul membrilor cotizanți la nivel de organizație municipală, după cum urmează:






LISTĂ DE PRIORITATE				
Nr. crt	Partid Politic	Data cererii	Număr membrii cotizanți	Aplicare Criteriu și punctaj
1	Partidul Neamul Românesc, Organizația Municipală Râmnicu Sărat	78239/13.01.2021	16 membri	Punctaj obținut: 22 puncte

În conformitate cu prevederile art. 6, liniuța a 4-a, Comisia, prin grija secretariatului Comisiei, va pune la dispoziția entității politice solicitante înscrisă în lista de prioritate menționată, inventarul cu imobilele disponibile, cu destinația sediu partid politic, în vederea manifestării opțiunii acestuia cu privire la atribuirea unui spațiu în vederea desfășurării activităților specifice partidelor politice.

Ulterior, față de disponibilul spațiilor existente, având destinația de sediu partid-politic, în spetă - imobilul situat în strada N. Bălcescu nr. 1, în suprafață de 13,26 mp, cu raportare la manifestarea candidatului înscris pe Lista de prioritate, cu privire la atribuirea spațiului mai sus menționat, propune deliberativului local atribuirea spațiului învedereat, sollicitanului înscris pe lista de prioritate, ce se va aproba prin hotărâre a Consiliului Local.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 2 exemplare originale.

COMISIA:

	Membrii Comisiei	Calitatea	Semnătura
1	Corbu Alina-Giorgiana	Președinte	
2	Mihai Adrian	Membru	
3	Frățila Genovel Florentin	Membru	
4	Costin Mihail	Membru	
5	Mihalcea Maria	Membru si cu rol de secretar	

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu cu destinatia - sediu partid politic, in suprafata utila de 13,26 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu nr.1, judetul Buzau, catre Partidul Neamul Romanesc - Organizatia Municipala Rm.Sarat

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 26.05.2021 a analizat ***Proiectul de hotarare privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu cu destinatia - sediu partid politic, in suprafata utila de 13,26 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu nr.1, judetul Buzau, catre Partidul Neamul Romanesc - Organizatia Municipala Rm.Sarat***, inregistrat la punctul 14 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 27.05.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia juridica, de disciplina si validare,

Presedinte,

Domnul consilier Florian Nicolae



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Dorobantu Voichita Maria

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu cu destinatia - sediu partid politic, in suprafata utila de 13,26 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu nr.1, judetul Buzau, catre Partidul Neamul Romanesc - Organizatia Municipala Rm.Sarat

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 26.05.2021 a analizat ***Proiectul de hotarare privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu cu destinatia - sediu partid politic, in suprafata utila de 13,26 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu nr.1, judetul Buzau, catre Partidul Neamul Romanesc - Organizatia Municipala Rm.Sarat***, in scris la punctul 14 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 27.05.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

**Presedinte,
Domnul consilier Ionescu Stefan**



**Redactat,
Secretar,
Consilier local Apostol Marieana**